भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 20AA 724291

వ.సెం. 2721 తేది 29-4-09 రూ. 20-

కొన్న వారు పేరు. పెద్దమున్నెయ్యగారి మునిరెడ్డి

తండ్రి లేక భర్త ఊరు పేరు. కేశిరెడ్డి క్రిష్ణానగర్. యర్రగుంట్ల

యం. వి. సుబ్బయ్య. స్టాంపు వెండర్ కమలాపురం.

<u>నెల1కి రూ.100/-ల ప్రకారం వంద రూపాయలు 30 సంవత్సరాలకు లీజు డీడ్</u>

<u>తేది:29.04.2009 రెండువేల తొమ్మిదవ సంవత్సరము ఏప్రిల్ నెల ఇరవై తొమ్మిదవ తేదీన</u>

<u>వ్రాయించు కొనువారు</u> : **(1)** కడప జిల్లా, యర్రగుంట్ల మండలం, క్రిష్ణానగర్ & పోస్టులోని జువారీ సిమెంట్సు లిమిటెడ్ తరపున ప్రతినిధి సీనియర్ జనరల్ మేనేజర్ (వర్క్స్) పెద్దమున్నెయ్యగారి కేశిరెడ్డి కుమారుడు మునిరెడ్డి (50సం॥లు) (లెస్సార్)

(2) డిఎవి కాలేజి మేనేజింగ్ కమిటీ న్యూఢిల్లీలో స్థాపించబడ్డ డిఎవి హైదరాబాద్ నగరం, రిజిష్టర్డ్ నెంబరు అక్ట్ 3 తేది 16.8.1886 సొసైటీ తరవున హైదరాబాద్ జిల్లా, హైదరాబాద్ సిటీ, అమీర్‌పేట్ 304-గాయిత్రీ గార్డన్స్ లోని సదరు సంస్థ రీజనల్ డైరెక్టరు అయిన శ్రీమతి సీతా కిరణ్ (52సం॥) W/o హెచ్.ఎఫ్.కిరణ్ అయిన మన ఇరువురము మన సమ్మతితో ఒప్పి వ్రాయించు కొన్న లీజు డీడ్ ఏమనగా:

లెస్సీ లెస్సార్

997/2009

...1... పుస్తకం 2009.... సంవత్సరం మధ్యవేలా
నెం....997.......ప్రమాణం దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య.......8...... ఈ కాగితము
వరుస సంఖ్య......1.....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

2009 వ సం. ఏప్రిల్ నెల 30 తేదీ
1931 శా.శ. వైశాఖ మాసం 10 తేదీ
పగలు....12.... మరియు....1....గంటల మధ్య
[illegible] సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు లో
[illegible]
రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 41.C.
అనుసరించి సమర్పించబడినది స్టాంప్ ఫీజు (రూ)
మరియు ప్రేలిమ్ముద్రలతో సహ దాఖలు చేసి రుసుము
రూ 1000.60.......... చలానా రశీదు సంఖ్య
తేది 30.04.2009 ద్వారా చెల్లించినది.

సమర్పించినవారు

ENDORSEMENT

Certified that the following amounts have been paid in respect of this document:

I. Stamp Duty:
1 in the shape of [illegible] .... Rs 100
2 in the shape of [illegible] (IS. Act, 1899) Rs 400
3 in the shape of [illegible] 41 of I.S. Act, 1899) .... Rs —
4 adjustment of stamp duty u/s. 16 of I.S. Act, 1899, if any Rs —

II. Transfer Duty:
1 in the shape of Challan Rs —
2 in the shape of Cash Rs —

III. Registration Fees:
1 in the shape of Challan Rs 100
2 in the shape of Cash Rs

IV. User Charges
1 in the shape of Challan
2 in the shape of Cash 60

660 -

① ప్రతినిధులుగా సమర్పించినవారు

For Zuari Cement Ltd.

S/o C. KESIREDDY
Factory Manager/DGM Works

② ప్రతినిధులుగా సమర్పించినవారు

W/o H. S. Kishan
Regional Director,
D.A.V. INSTITUTIONS,
South Zone,
HYDERABAD.

గుర్తించినవారు

① Ch. Ravi S/o Seshagiri Rao, ZUARI CEMENT, KRISHNA NAGAR.

② [illegible] S/o K. ESWARA REDDY ZUARI CEMENT KRISHNA NAGAR

2009 వ సం. ఏప్రిల్ నెల 30 తేదీ
1931 శా.శ. వైశాఖ మాసం 10 తేదీ

సబ్-రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 20AA 724292

వ.నెం. 2722 తేది 29-4-09 రూ. 20

కొన్న వారు పేరు ...

తండ్రి లేక భర్త పేరు ...

ఎం. వి. సుబ్బయ్య
స్టాంపు వెండర్
కనులాపురం.

// 2 //

మనలో 1వ యీసం జువారీ సిమెంట్స్ క్రిష్టా నగర్ తరవున సీనియర్ జనరల్ మేనేజర్ (వర్క్స్) షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని అజమాయిషీ చేయు వ్యక్తిగాను, మనలో 2 వ యీసం డిఎవి కాలేజి రీజనల్ డైరెక్టర్ గాను వ్యవహరించు వ్యక్తిగాను ఉంటున్నాము. సదరు షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిలో జువారీ సిమెంట్స్ క్రిష్టానగర్ లోని జిఎవి మాడల్ స్కూల్‌కు చెందిన బిల్డింగ్స్ మరియు క్రీడా మైదానములు ఉంటూ ఉన్నవి. సదరు బిల్డింగ్స్ మరియు క్రీడామైదానాలను 2వ యీసం లీజుదారుడు డిఎవి మాడల్ స్కూలు ఇంగ్లీషు మీడియం పాఠశాల నిర్వహణకు లీజుకు ఇవ్వమని కోరియుండగా 1వ యీసం అయిన జువారీ సిమెంట్సు లిమిటెడ్ సీనియర్ జనరల్ మేనేజరు స్వాధీనానుభవంలో గల బిల్డింగ్స్ మరియు క్రీడా మైదానాలను 2వ యీసం కోరిన మేరకు పాఠశాల నిర్వహణకు గాను 30 సంవత్సరాలకు గాను లీజుకు ఇచ్చి ఈ క్రింది షరత్తుల మేరకు స్వాధీన పరచడమైనది.

లెస్సార్ లెస్సీ

JAN 2009

[illegible] వ.సం 2009 ([illegible]) 31 1 పుస్తకం 2009 సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం. 997 నెంబరుగా రిజిస్టరు [illegible] నెం. 997 ప్రతులు దాఖలు పరచిన
[illegible] నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1/04/2009 [illegible] సంఖ్య ... ... ఈ కాగితపు
[illegible]
పేరుగల సంఖ్య ... 2 ...
2009 సం. ఏప్రిల్ నె. 30

సబ్ రిజిస్ట్రార్

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KAMALAPURAM

An Amount of Rs 4001/- towards Stamp Duty including Transfer Duty and Rs 1001/- towards Regn. Fee was paid by the party through Challana Receipt Number 652 Dated 30-04-2009 at State Bank of India, Kamalapuram.

Sub-Registrar,
Kamalapuram.

CERTIFICATE OF SCANNING
This Document has been Scanned with the Identification Number
1/04-997-09

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 20AA 724293

వ.సెం. 2723 29-4-09 రూ. 20

కొన్న వారు పేరు [illegible]

తండ్రి లేక భర్త పేరు [illegible]

యం. వి సుబ్బయ్య
స్టాంపు వెండర్
కమలాపురం.

// 3 //

షరత్తులు : (1) బిల్డింగ్స్ మరియు క్రీడామైదానాల లీజు గడువు కాలం 30 సం॥రాలు అనగా అనగా 29.4.2009 నుండి 30 సంవత్సరాలు అనగా 28.4.2039గా ఏర్పాటు చేసుకోవడమైనది. (2) సదరు బిల్డింగ్స్‌కు మరియు క్రీడా మైదానాలకు బాడుగ నెలకు రూ.100/-ల ప్రకారం సంవత్సరానికి రూ.1200/-లు పండ్రెండు వందల రూపాయల బాడుగను 2వ యీసం 1వ యీసంనకు సక్రమంగా చెల్లించునట్లు తీర్మానించు కోవడమైనది.(3) సదరు బాడుగను చెల్లించు నపుడు 1వ యీసం నుండి 2వ యీసం రసీదు పొందులాగున నిర్ణయించుకోవడమైనది. (4) నదరు లీజు గడువుకాలం నందు షెడ్యూలులోని రెండు ఎకరాలలోని బిల్డింగ్స్ మరియు ఆట స్థలములలో జువారీ సిమెంట్స్ డిఎవి మాడల్ ఇంగ్లీషు మీడియం స్కూలు 1 నుండి 10వ తరగతి వరకు విద్య అవసరాలకు సక్రమంగా నిర్వర్తించ వలయును. (5) అయితే రెండు ఎకరాలలోని బిల్డింగ్స్ మరియు క్రీడామైదానాలకు గాను 1యీసంనకు 2వ యీసం ఎలాంటి అడ్వాన్సు చెల్లించలేదు.

[illegible] [illegible]

లెస్సర్ లెస్సీ

JAN 2009

...1... పుస్తకం ౨౦౦౯.... సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం. ౯౯౬.......క్రమాంకము దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య....౮..........ఈ కాగితపు
వరుస సంఖ్య.....౨....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

20AA 724294

వ.నెం. 2714 తేది: 9-4-09 రూ. 20/-

కొన్న వారు పేరు: పెద్దమయినిఅల్ల గారిమునిరెడ్డి

తండ్రి లేక భర్త ఊరు పేరు: కె.శరెడ్డి // 4 //

క్రిష్ణా నగర్ ...

యం. వి. సుబ్బయ్య,
స్టాంపు వెండరు
కమలాపురం.

(6) సదరు గడువు కాలం నందు బిల్డింగ్స్ ప్రాంగణం నందు 1వ యీసం అనుమతి లేనిది 2వ యీసం ఎలాంటి భవన నిర్మాణాలను నిర్మించరాదు. (7) సదరు గడువు కాలంలో బిల్డింగ్స్‌కు సంబందించిన విద్యుత్ బిల్లులను 1వ యీసమే సక్రమంగా చెల్లించవలయును. పంచాయితీ, సర్కారు పన్నులను 1వ యీసమే భరించు కోవలయును. (8) షెడ్యూలు ఆస్తుల మరమ్మత్తులను గడువు కాలం నందు 1వ యీసమే చేసుకోవలయును. 2వ యీసంకు సంబందంలేదు. (9) గడువు కాలం నందు బిల్డింగ్స్‌ను 2వ యీసం మరో విద్యా సంస్థకు పరాదీనం చేయరాదు. విద్యా శాఖకు సంబందించిన రికార్డుల పరంగా లీజుకు సంబందించి సంతకాలు అవసరమైనచో 1వ యీసం ఎలాంటి ఆక్షేపణ చేయక 2వయీసం కోరిన మేరకు రికార్డులలో సంతకాలు చేయునట్లు తీర్మాణించుకోవడమైనది. సదరు గడువు కాలం ముగిసిన వెంటనే 2వ యీసం 1వ యీసం నుండి ఎలాంటి నోటీసు రాకుండానే షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని యధాస్థితిలో ఎలాంటి నిర్మాణాలు జరుపకుండా 2వ యీసం 1వయీసంనకు స్వాధీన పరచునట్లు ఏర్పాటు చేసుకోవడమైనదని మన సమ్మతిన ఒప్పి వ్రాయించు కొన్న లీజ్‌డీడ్.

లెస్సార్ లెస్సీ

...1 పుస్తకం ...2009... సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం....996.........ప్రజెంటు దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య.....8.......ఈ కాగితపు
వరుస సంఖ్య....4....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 20AA 724295

వ.నెం. [illegible] తేది [illegible]

కొన్న వారు పేరు [illegible]

తండ్రి లేక భర్త యొక్క పేరు [illegible]

ఎం. వి సుబ్బయ్య,
స్టాంపు వెండర్
కమలాపురం,

// 5 //

<u>షెడ్యూలు</u>

కడవ డిస్ట్రిక్టు, ప్రొద్దుటూరు రి.డి. కమలాపురం సబ్-డిస్ట్రిక్టు యర్రగుంట్ల మండలం, పెద్దన్నపాడు గ్రామపంచాయతి, పెద్దన్నపాడు గ్రామంలోని డోర్ నెంబరు లేని పాఠశాల భవనాలు మరియు క్రీడామైదానానికి నెంబరు వారీ వివరము

సర్వేనెం.183 ఈ పైకి య.2-00సెంట్లు లేక 860.076చ॥మీ॥ జాగా

హద్దులు : షాపింగ్ కాంప్లెక్స్. పడమర : స్కూలు గ్రౌండ్, ఉత్తరం : ఖాళీ జాగా, దక్షిణం : కాలనీరోడ్డు, పైదిశలకు లోనైన య.2.00సెంట్లు జాగా. ఇందులో గల (1) 14 అ॥ లేక 4.27మీ॥ X 12 అ॥ లేక 3.66మీ॥ అనగా 168 చ॥అ॥లు చొప్పున 12 RCC క్లాసు రూములు (2016 చ॥అ॥) మరియు క్రీడామైదానంతో సహా పై విస్తీర్ణంలోకి చెంది ఉన్నది. ఈ ఆస్తిని 1 యాసం, 2వ యాసంనకు 30 సం॥లకు డిఎవి ఇంగ్లీషు మీడియం పాఠశాల నిర్వహణకు గాను లీజుకు ఇచ్చి స్వాధీన పరచడమైనది.

లెస్సార్ లెస్సీ

ఇందుకు సాక్షులు

1. Ch. [illegible] S/o Sesha Giri Rao, ZUARI CEMENT LTD. KRISHNA NGR. YGL.

2. [illegible] S/o K. [illegible] Reddy ZUARI CEMENT LTD YERRAGUNTLA

ఈ దస్తావేజు తయారు చేసి వ్రాసినది : [illegible] LWO:2/1983

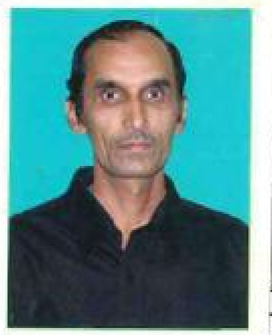
JAN 2009

.....పుస్తకం ...1... సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం. 996 .... డాక్యుమెంటు దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య ...... 8 ...... ఈ కాగితపు
వరుస సంఖ్య ...... 5 ......

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE [illegible]
OF THE
[illegible]
OF

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

FINGER PRINT Sl.No.iN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESETANT/SELLER/ BUYER
Seeta Kiran		Lesse Smt. Seeta Kiran W/o H.F Kiran Rgd. No: Act - 3.16.8.1886 Ameerpet - 304 gayatri garden Hyderabad.
x P. M. Reddy		Lessor P. Muni Reddy Senior General Foreman S/O Kesi Reddy. Krishna nagar Zuari cement Ltd Yerraguntla (M)
x	PHOTO	
x	PHOTO	

P. M. Reddy Seeta Kiran

SIGNATURE OF THE WITNESS SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1) Ch. Ravi S/o Sesha Giri. Zuari Cement Ltd. krishna nagar Yerraguntla.

2) [signature] S/O K. ESWARA REDDY ZUARI CEMENT LTD KRISHNA NAGAR

...[illegible]... సంవత్సరం దస్తావేజు

నెం....997......ప్రకారం బాబు పరచిన

కాగితముల సంఖ్య...8........ఈ కాగితపు

వరుస సంఖ్య....6....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

997/09

Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: **001035/2009** of SRO: **1104(KAMALAPURAM)**

30/04/2009 12:24:47

SlNo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1			(LE) SEETHA KIRAN[R]DAYANANDA ANGLO VEDIC COLLAGE . HYDERABAD 304, AMEER PETAHYDERABAD	
2			(LR) PEDDA MUNEIAH GARI MUNI REDDY[R]ZUVARI CEMENTS LTD YERRAGUNTLA ZUVARI CEMENTSYERRAGUNTLA	

Witness Signatures | **Operator Signature** | **Subregistrar Signature**

① Ch. Ravi S/o Sesha Giri Rao, ZUARI CEMENT, KRISHNA NAGAR YERRAGUNTLA

② S/o K. ESWARA REDDI KRISHNANAGAR YERRAGUNTLA

(పుస్తకము౧) ... సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం. ౧౯౯౭ ప్రకారంగా దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య 8
సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయ కంప్యూటర్
ద్వారా వచ్చిన స్కానింగ్ 32 A ఫారముల
సంఖ్య 1
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 9

సబ్ రిజిస్ట్రార్

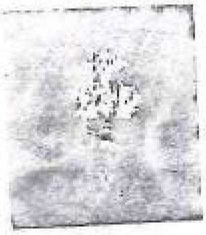
(పుస్తకం ౧౦౦౧. సంవత్సరం దస్తావేజు
౧౯౯౭ నెం. రిజిస్ట్రారు ఆఫీసు [illegible]
కంప్యూటర్ ద్వారా వచ్చిన స్కానింగ్ 32 A
ఫారముల [illegible] సంఖ్య 1
[illegible] కంప్యూటర్
ద్వారా వచ్చిన ఈ స్కానింగ్ 32 A ఫారము
పరచిన సంఖ్య 1

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE SEAL
OF THE
SUB REGISTRAR
OF
[illegible]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEFPP3982H



नाम /NAME

MUNI REDDY PEDDAMUNEIAHGARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHINNAKESI REDDY
PEDDAMUNEIAHGARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, आन्ध्र प्रदेश

Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
दाबा गार्डन्स,
विशाखापट्टणम् - 530 020.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Daba Gardens,
Visakhapatnam - 530 020.

౧...పుస్తకం ౨౦౧౧... సంవత్సరం డాక్యుమెంటు
నెం. ౨౨౧౬........ డాక్యుమెంటు దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య...... ౨ .... ఈ కాగితపు
వరుస సంఖ్య......౨....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADFPK4700K

नाम /NAME

SEETHA KIRAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADAPPA MEKATHANDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, आन्ध्र प्रदेश
/Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
बशीर बाग,
हैदराबाद - 500 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Basheerbagh,
Hyderabad - 500 004.

...1...పుస్తకం ...2008... సంవత్సరం దస్తావేజు
నెం....997.....ప్రకారం దాఖలు పరచిన
కాగితముల సంఖ్య....8..........ఈ కాగితపు
వరుస సంఖ్య...7.....

సబ్ రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF